



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-60/2021-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju, OIB: 11035901231, Split, Stoci 2A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Vrca, Split, Stoci 2 A, OIB: 72900552088, 27. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 170.000,00 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao kat. čest. 1432/1, oranica površine 2.219 m², upisana u ZK uložak 30, ZK tijelo II, k.o. Kraj, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj (identifikator nadmetanja: 33999), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 38.585,55 kuna,
2. tražbina razlučnog vjerovnika FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17, OIB: 69638067216, u iznosu od 131.414,45 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovna za identifikator nadmetanja: 33999, isplati:

- a) iznos od 38.585,55 kuna stečajnom dužniku Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o., OIB: 11035901231, Split, Stoci 2A, na: IBAN HR2323900011101256753, HPB d.d.

- b) iznos od 131.414,45 kuna razlučnom vjerovniku FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17, OIB: 69638067216, na račun tog vjerovnika IBAN HR5424020061100098948, Erste&Steiermarkische bank d.d., uz napomenu svrhe plaćanja: „Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju“.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-60/2021-2 od 1. ožujka 2021. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MED-CAMINA d.o.o., OIB: 13289872723, Split, Pojišanska 32, te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Damir Vrca, Split, Stoci 2 A, OIB: 72900552088.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-60/2021-17 od 10. svibnja 2021., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-60/2021-54 od 14. ožujka 2022. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Denisu Čapeti za iznos od 170.000,00 kuna te je kupac u roku uplatio kupovninu.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 5. travnja 2022., koji je 6. travnja 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

5. U ovom obračunu troškova stečajni upravitelj navodi da ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 357.841,49 kuna, dok predmetna nekretnina predstavlja 47,51 % udjela u ukupnoj vrijednosti.

6. Nadalje, navodi da izravni troškovi unovčenja iznose ukupno 5.225,00 kuna, a odnose se na trošak Financijske agencije za provođenje elektroničke dražbe u iznosu od 2.100,00 kuna te trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 3.125,00 kuna. U odnosu pak na neizravne troškove stečajni upravitelj navodi da se isti odnose na trošak sudskih tarifa u iznosu 2.000,00 kuna, knjigovodstvene usluge u iznosu 18.000,00 kuna, bankarske naknade u iznosu 1.000,00 kuna te nagradu stečajnom upravitelju (uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu 49.217,96 kuna. S obzirom na udjel predmetne nekretnine od 47,51 % u ukupnoj vrijednosti, neizravni troškovi koji terete unovčenje ove nekretnine iznose 33.360,55 kuna. Dakle, ukupni troškovi iznose 38.585,55 kuna.

7. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 26. travnja 2022. stečajni upravitelj je izlagao kao u navedenom podnesku od 5. travnja 2022., dok na ročište nije pristupio nitko za razlučnog vjerovnika. No, ističe se da je razlučni vjerovnik podneskom od 15. travnja 2022., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, naveo da je suglasan sa obračunom troškova koji je sačinio stečajni upravitelj te da na isti nema primjedbi te je dostavio obračun svoje tražbine, koja na dan 26. travnja 2022. iznosi ukupno 194.908,54 kuna.

8. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

11. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka za predmetnu nekretninu proizlazi da je postojalo pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika sadašnjeg naziva FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

13. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, kao jedini razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

14. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 26. travnja 2022., sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a.

15. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 170.000,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 38.585,55 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se s preostalim iznosom od 131.414,45 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika.

U Splitu 27. travnja 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Vrca, Split, Stoci 2 A
- Fero-term d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30b-0a83f**

Kontrolni broj: **09273-07523-5c4f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.